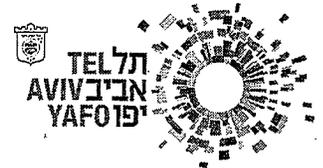


לי שבט תשע"ב
23 פברואר 2012



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0018 תאריך: 22/02/2012 שעה: 12:30
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	סגן מהנדס העיר ומנהל אגף תבוע
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה
	מזכיר ועדת בניין עיר
	מרכז הועדה
	אילל אסייג
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	עו"ד אילן רוזנבלום

מס' דף	מחולקת הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בנייה/הוספת שטח	6 2284	2284-004	11-1739	1
3	תוספת בנייה/הוספת שטח	דרזנר יחיאל 4	2192-004	11-1775	2
5	תוספת בנייה/הרחבות זיור	שטרייכמן יחזקאל 14	2287-014	11-1812	3
7	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	אדירים 10	2072-002	11-1874	4
9	בניה ללא תוספת שטח/מרפסת פתוחה	ועידת קטוביץ 24	0554-024	11-1920	5
10	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	פרישמן 69	0096-069	11-1977	6
12	בניה ללא תוספת שטח/גגון	סיוון 2	3675-033	11-2067	7
13	הריסה	קארו יוסף 17	0512-017	12-0267	8
15	תוספת בנייה/הוספת שטח	רלביג 21	3513-021	12-0182	9
16	תוספת בנייה/הוספת שטח	גבעולים 24	3692-024	12-0204	10
17	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	דינגוף 213	0187-213	12-0235	11
18	שינויים/שינויים בזמן בניה	מרזוק ועזר 11	3840-011	12-0236	12
19	בניה חדשה/בית זירה/קוטג	מנחם לילי 1א	2005-001	12-0253	13
20	בניה חדשה/בית זירה/קוטג	מנחם לילי 1	2005-001	12-0254	14
21	שינויים/שינויים פנימיים	הירקון 115	0027-115	12-0269	15



פרוטוקול דיון רשות רישוי
20 2285 6 2284

גוש: 6885 חלקה: 21	בקשה מספר: 11-1739
שכונה: תוכנית ל'	תאריך בקשה: 09/11/2011
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 2284-004
שטח: 4580 מ"ר	בקשת מידע: 201100292
	תא' מסירת מידע: 03/03/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: הכוללות 30 יחידות דיור, הרחבת מרתפי חניה ותוספת בניה בקומה: גג ומרתפים, בשטח של 267.86 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: הגבהת קומת מגורים עליונה ללא שינוי בגובה סופי של הבניין

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברמוביץ לילך)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון חישובי השטחים ובלבד שכל השטחים המקורים יוכללו במניין השטחים המותרים ותיקון טבלאות המפרט בהתאם.
2. התאמה בין המוצג בטבלאות המפרט למוצג בסכמה לחישוב שטחים.
3. התאמת הבנייה על הגג לתכנית ג-1 ובלבד שתהיה בצמוד לגרם המדרגות הקיים.
4. הצגת הוכחה לכך ששטח הבנייה בקומה העליונה מהווה לפחות 80% משטח הקומה שמתחתיה.
5. הצגת כל השינויים ביחס להיתר הקודם וצביעת המפרט בהתאם.
6. הצגת שינויים במפלסי המרתף באופן ברור ובהתאמה לסכמה לחישוב שטחים.
7. הצגת אישור אגף התנועה לשינויים בהסדרי החניה המוצעים.
8. הצגת חומרי גמר לקירות זמניים במרתף ובלבד שיהיו ניתנים לפירוק.
9. הצגת פרט מצללה מבטון על הגג והתאמתה לתקנות התכנון והבניה לעניין שמירת מרווח שווה בין חלקיה האטומים שיהיה לפחות 50% משטחה.
10. התאמת גובה הבנייה על הגג להוראות ג-1 ובלבד שזה לא יעלה על 5.0 מ'.
11. הצגת אישור חברת החשמל לעניין מענה לדרישתה של זו לבניית חדר שנאים או מקור אספקה חלופי.
12. הגשת שתי תכניות נוספות עם סימון חדר היציאה לגג והדירה העליונה בצבע רקע שונה לצורך רישום תקנה 27 לתקנות המקרקעין לאי חלוקת הדירה העליונה.

הערות

1. ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או במגרש.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים בהיתרים קודמים ואינו מהווה הארכת תוקף להיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 12-0018-1 מתאריך 22/02/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



11-1739 עמ' 2

1. תיקון חישובי השטחים ובלבד שכל השטחים המותרים ותיקון טבלאות המפרט בהתאם.
2. התאמה בין המוצג בטבלאות המפרט למוצג בסכמה לחישוב שטחים.
3. התאמת הבנייה על הגג לתכנית ג-1 ובלבד שתהיה בצמוד לגרם המדרגות הקיים.
4. הצגת הוכחה לכך ששטח הבנייה בקומה העליונה מהווה לפחות 80% משטח הקומה שמתחתיה.
5. הצגת כל השינויים ביחס להיתר הקודם וצביעת המפרט בהתאם.
6. הצגת שינויים במפלסי המרתף באופן ברור ובהתאמה לסכמה לחישוב שטחים.
7. הצגת אישור אגף התנועה לשינויים בהסדרי החניה המוצעים.
8. הצגת חומרי גמר לקירות זמניים במרתף ובלבד שיהיו ניתנים לפירוק.
9. הצגת פרט מצללה מבטון על הגג והתאמתה לתקנות התכנון והבניה לעניין שמירת מרווח שווה בין חלקיה האטומים שיהיה לפחות 50% משטחה.
10. התאמת גובה הבנייה על הגג להוראות ג-1 ובלבד שזה לא יעלה על 5.0 מ'.
11. הצגת אישור חברת החשמל לעניין מענה לדרישתה של זו לבניית חדר שנאים או מקור אספקה חלופי.
12. הגשת שתי תכניות נוספות עם סימון חדר היציאה לגג והדירה העליונה בצבע רקע שונה לצורך רישום תקנה 27 לתקנות המקרקעין לאי חלוקת הדירה העליונה.

הערות

1. ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת במבנה או במגרש.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים בהיתרים קודמים ואינו מהווה הארכת תוקף להיתר המקורי.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי דרזנר יחיאל 4 קשאני אליעזר 12

גוש: 6628 חלקה: 641	בקשה מספר: 11-1775
שכונה: רמת אביב ג ואפקה	תאריך בקשה: 14/11/2011
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 2192-004
שטח: 3.255 מ"ר	בקשת מידע: 201102236
	תא' מסירת מידע: 04/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 8 קומות, לחזית, לאחור, בשטח של 384 מ"ר
תוספת מרפסות 12 מ"ר לכל דירה, הכוללות 28 מרפסות מקורות, 4 מרפסות לא מקורות.
המקום משמש כיום ללמגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברמוביץ לילך)

- לדחות את ההתנגדות, שכן המתנגדת אינה בעלת זכות באף אחת מהנכסים הנדונים ומאחר וההכרעה העיצובית תתקבל על ידי צוות תכנון צפון.
- לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. אישור ר.מ.י.

2. התאמת חומרי הבנייה למותר על פי התב"ע ובלבד שהחזית תעוצב על ידי מעקות זכוכית שקופה, דלתות יציאה ותריסים אחידים בהתאם לתכנית עיצוב מאושרת לכל המתחם.

3. ציון קווי הבניין וגבולות המגרש הרלוונטיים על גבי מפרט הבקשה.

4. התאמת מיקום עמודים לתכנית העיצוב המאושרת או לחלופין הצגת המוצע לעומת המאושר בתלת מימד בכפוף להכרעת צוות תכנון צפון.

5. תיקון חישובי השטחים ובלבד שיהיו במניין שטח המרפסות המותר ובהתאמה למוצע בתנחת הקומות.

6. הכללת שטח מרפסות הסגורות במניין השטחים ובלבד שיהיו במסגרת השטחים המותרים בעת אישור המבנה.

7. הכללת שטח מקורה במפלס קומת הקרקע על ידי מרפסות במניין שטחי השירות.

8. הצגת פרטי דלתות היציאה למרפסות, התריסים ומעקות בהתאם לנספח הבינוי לתב"ע 3902.

9. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן במפרט הבקשה שנבדק.

תנאים בהיתר

1. המרפסות לא תסגרנה בחומר מכל סוג שהוא. סגירת המרפסות מהווה סטייה ניכרת לתכנית ותביא לביטול ההיתר.

2. דלתות היציאה למרפסות, המעקות והתריסים יבוצעו בו זמנית ובאחידות על פי פרטים בתשריט ההיתר.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 12-0018-1 מתאריך 22/02/2012

- לדחות את ההתנגדות, שכן המתנגדת אינה בעלת זכות באף אחת מהנכסים הנדונים ומאחר וההכרעה העיצובית תתקבל על ידי צוות תכנון צפון.
- לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:



תנאים להיתר

1. אישור ר.מ.י

2. התאמת חומרי הבנייה למותר על פי התב"ע ובלבד שהחזית תעוצב על ידי מעקות זכוכית שקופה, דלתות יציאה ותריסים אחידים בהתאם לתכנית עיצוב מאושרת לכל המתחם.

3. ציון קווי הבניין וגבולות המגרש הרלוונטיים על גבי מפרט הבקשה.

4. התאמת מיקום עמודים לתכנית העיצוב המאושרת או לחלופין הצגת המוצע לעומת המאושר בתלת מינוד בכפוף להכרעת צוות תכנון צפון.

5. תיקון חישובי השטחים ובלבד שיהיו במניין שטח המרפסות המותר ובהתאמה למוצע בתנחות הקומות.

6. הכללת שטח מרפסות הסגורות במניין השטחים ובלבד שיהיו במסגרת השטחים המותרים בעת אישור המבנה.

7. הכללת שטח מקורה במפלס קומת הקרקע על ידי מרפסות במניין שטחי השירות.

8. הצגת פרטי דלתות היציאה למרפסות, התריסים ומעקות בהתאם לנספח הבינוי לתב"ע 3902.

9. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למסומן במפרט הבקשה שנבדק.

תנאים בהיתר

1. המרפסות לא תסגרנה בחומר מכל סוג שהוא. סגירת המרפסות מהווה סטייה ניכרת לתכנית ותביא לביטול ההיתר.

2. דלתות היציאה למרפסות, המעקות והתריסים יבוצעו בו זמנית ובאחידות על פי פרטים בתשריט ההיתר.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין או במגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שטרייכמן יחזקאל 14

גוש: 6884 חלקה: 28	בקשה מספר: 11-1812
שכונה: צפ. לתכנית ל-א.חן	תאריך בקשה: 20/11/2011
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין: 2287-014
שטח: 2494 מ"ר	בקשת מידע: 201002443
	תא' מסירת מידע: 09/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0
שינויים פנימיים הכוללים: הגדלת מרפסות שמש בחזית הקדמית עבור 12 יח"ד, הגדלת ממ"דים לדירות 3,6,9 ותוספת שטח לדירה 7 וכן לשכן מתחתיה דירה 7 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברמוביץ לילך)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון חישובי השטחים ובלבד שכל השטחים המקורים יכללו במניין השטחים העיקריים המותרים ושטחי השירות בהתאמה.
2. התאמת הסכמה לחישוב שטחים למאושר בהיתר האחרון ולמוצע בתנחות הקומות וציון כל המידות הרלוונטיות בסכמה ובתנחות.
3. תיקון טבלאות המפרט בהתאם למוצע ולחישוב השטחים.
4. תיקון טבלת שטחי המרפסות בהתאם למוצע ולמאושר בהיתרים קודמים.
5. התאמת חומרי גמר המרפסות ותוספות הבנייה לחומרי הגמר הקיימים ופרטי המרפסות הקיימות והצגת אלו באופן נהיר ומפורט על גבי מפרט הבקשה.
6. הצגת מפלסי כל הקומות בכפוף לאישור הפיקוח להתאמתן של אלו למציאות.
7. הצגת כל תוכים הרלוונטיים לבדיקת הבקשה בהתאם למסומן במפרט שנבדק.
8. הצגת התוספת והשינויים ביחס למאושר בהיתר האחרון.
9. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למפורט במפרט הבקשה שנבדק.

תנאים בהיתר

1. המרפסות לא תסגרנה בחומר מכל סוג שהוא. סגירת המרפסות מהווה סטייה ניכרת לתכנית ותביא לביטול ההיתר.
2. פרטי הגמר לתוספת הבנייה ופרטי המרפסות יהיו בהתאם לקיים ויבוצעו בו זמנית ובאחידות על פי פרטים בתשריט ההיתר.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין או במגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 11-12-0018 מתאריך 22/02/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:



תנאים להיתר

1. תיקון חישובי השטחים ובלבד שכל השטחים המקורים יכללו במניין השטחים העיקריים המותרים ושטחי השירות בהתאמה.
2. התאמת הסכמה לחישוב שטחים למאושר בהיתר האחרון ולמוצע בתנחות הקומות וציון כל המידות הרלוונטיות בסכמה ובתנחות.
3. תיקון טבלאות המפרט בהתאם למוצע ולחישוב השטחים.
4. תיקון טבלת שטחי המרפסות בהתאם למוצע ולמאושר בהיתרים קודמים.
5. התאמת חומרי גמר המרפסות ותוספות הבנייה לחומרי הגמר הקיימים ופרטי המרפסות הקיימות והצגת אלו באופן נהיר ומפורט על גבי מפרט הבקשה.
6. הצגת מפלסי כל הקומות בכפוף לאישור הפיקוח להתאמתן של אלו למציאות.
7. הצגת כל חתכים הרלוונטיים לבדיקת הבקשה בהתאם למסומן במפרט שנבדק.
8. הצגת התוספת והשינויים ביחס למאושר בהיתר האחרון.
9. תיקון מפרט הבקשה בהתאם למפורט במפרט הבקשה שנבדק.

תנאים בהיתר

1. המרפסות לא תסגרנה בחומר מכל סוג שהוא. סגירת המרפסות מהווה סטייה ניכרת לתכנית ותביא לביטול ההיתר.
2. פרטי הגמר לתוספת הבנייה ופרטי המרפסות יהיו בהתאם לקיים ויבוצעו בו זמנית ובאחידות על פי פרטים בתשריט ההיתר.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין או במגרש.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אדירים 10 פילדלפיה 5**

גוש : 7321 חלקה: 133	בקשה מספר: 11-1874
שכונה: נוה שרת	תאריך בקשה: 29/11/2011
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/פנימית	תיק בניין: 2072-002
שטח: 2900 מ"ר	בקשת מידע: 201102680
	תא' מסירת מידע: 27/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
הוספת מעלית הידראולית פנימית, שינוי המדרגות.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י פירסיקוב ילנה)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, בתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון מפרת הבקשה בהתאם להערות המסומנות ע"י מהנדס רישוי.
2. סימון כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה.

תנאים בהיתר

בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

הערות

ההיתר הוא למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור כלשהו לכל שינוי או אחר בבנין ובמגרש כלפי היתרים הקודמים.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-12-0018 מתאריך 22/02/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, בתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון מפרת הבקשה בהתאם להערות המסומנות ע"י מהנדס רישוי.
2. סימון כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה.

תנאים בהיתר

בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

הערות

ההיתר הוא למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור כלשהו לכל שינוי או אחר בבנין ובמגרש כלפי היתרים הקודמים.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11-1874 עמ' 8



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ועידת קטוביץ 24**

גוש: 6212 חלקה: 909	בקשה מספר: 11-1920
שכונה: צפון חדש-ח.צפוני	האריך בקשה: 05/12/2011
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מרפסת פתוחה	תיק בניין: 0554-024
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201101517
	תא' מסירת מידע: 27/10/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קרקע, לאחור, בשטח של 11.9 מ"ר
תוספת מרפסת בחזית אחורית לא חורגת מקו בניין.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן:

1. המרפסת והפרגולה חורגות מקווי הבניין הצדדיים המותרים של 2.50 מ' בניגוד להוראות התכנית.
2. הבניה מוצעת מעבר לקיר משותף בניגוד לתקנות התכנון והבניה.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 12-0018-1 מתאריך 22/02/2012

לא לאשר את הבקשה כפי שהוגשה, שכן:

1. המרפסת והפרגולה חורגות מקווי הבניין הצדדיים המותרים של 2.50 מ' בניגוד להוראות התכנית.
2. הבניה מוצעת מעבר לקיר משותף בניגוד לתקנות התכנון והבניה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי פרישמן 69 מצפה 1

גוש : 6952 חלקה : 39
שכונה : צפון ישן-דרום מז.
סיווג : בניה ללא תוספת שטח/מעלית/פנימית
שטח : מ"ר

בקשה מספר : 11-1977
תאריך בקשה : 12/12/2011
תיק בניין : 0096-069
בקשת מידע : 201103099
תא' מסירת מידע : 21/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :

שינויים פנימיים הכוללים : תוספת מעלית הידראולית פנימית עם ניסור מדרגות.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י פירסיקוב ילנה)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר :

1. תיקון מפרת הבקשה בהתאם להערות המסומנות.
2. תיקון מידות ברוטו של תא מעלית.
3. תיקון המפרט מרתף וחדר מכונות.

תנאים בהיתר : בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמיד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

הערה : ההיתר אינו מהווה אישור כלשהו לכל שינוי או שימוש אחר בבניין ובמגרש ואשר אינם כלולים בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 12-0018-1 מתאריך 22/02/2012

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר :

1. תיקון מפרת הבקשה בהתאם להערות המסומנות.
2. תיקון מידות ברוטו של תא מעלית.
3. תיקון המפרט מרתף וחדר מכונות.

תנאים בהיתר : בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמיד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.

הערה : ההיתר אינו מהווה אישור כלשהו לכל שינוי או שימוש אחר בבניין ובמגרש ואשר אינם כלולים בהיתר זה.

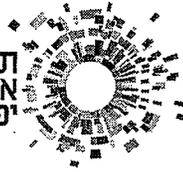
* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11-1977 עמ' 11



תל אביב
TEL AVIV
יפו YAFO



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי סיוון 2

גוש: 6034 חלקה: 15
שכונה: עזרא והארגזים
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/גגון
שטח: 181 מ"ר

בקשה מספר: 11-2067
תאריך בקשה: 27/12/2011
תיק בניין: 3675-033
בקשת מידע: 201101663
תא' מסירת מידע: 13/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
החלפת גג אסבסט לגג אסקורית
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח'ד מהנדס העיר (ע"י מלכה אתי):

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- המפה המצורפת לבקשה שונתה מהותית מהמפה המאושרת ע"י מודד מוסמך, כל זאת תוך עיוות המצב הקיים לעניין גבולות המגרש ושטח המגרש ובמטרה לאשר חריגות בניה חמורות, שבפועל פולשות בחלק לשצ"פ הגובל.
- אין התאמה בין תנוחות הקומות וחזיתות.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רישות רישוי מספר 11-2067-0018 מתאריך 22/02/2012

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- המפה המצורפת לבקשה שונתה מהותית מהמפה המאושרת ע"י מודד מוסמך, כל זאת תוך עיוות המצב הקיים לעניין גבולות המגרש ושטח המגרש ובמטרה לאשר חריגות בניה חמורות, שבפועל פולשות בחלק לשצ"פ הגובל.
- אין התאמה בין תנוחות הקומות וחזיתות.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי קארו יוסף 17

גוש : 7109 חלקה : 31
שכונה : מונטיפיורי, והרכבת
סיווג : הריסה
שטח : 558 מ"ר

בקשה מספר : 12-0267
תאריך בקשה : 12/02/2012
תיק בניין : 0512-017
בקשת מידע : 201200163
תא' מסירת מידע : 22/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 4 קומות מגורים

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פאפנצ'ר אריק ראובן)
לאשר את הבקשה להריסת כל הבניה הקיימת על המגרש בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

סימון להריסה של כל הבניה הקיימת במגרש לרבות יציאת חרום למרתף, משטח בטון וכו'.

תנאים בהיתר

1. יינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
2. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.
3. יש לדאוג כי לא יפלו שברי הריסות אל כביש רח' יוסף קארו.
4. שמירת העצים הקיימים בתחום החלקה תבוצע באישור ופיקוח מחלקת גנים ונוף לפני תחילת עבודת בניה.

הערות

ההיתר מתייחס למבוקש בלבד, דהיינו להריסת כל הבניה הקיימת על החלקה ואין בהיתר הנ"ל אישור כלשהו לשימוש בשטח החלקה ללא היתר.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 12-0018-1 מתאריך 22/02/2012

לאשר את הבקשה להריסת כל הבניה הקיימת על המגרש בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

סימון להריסה של כל הבניה הקיימת במגרש לרבות יציאת חרום למרתף, משטח בטון וכו'.

תנאים בהיתר

1. יינקטו כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים.
2. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.
3. יש לדאוג כי לא יפלו שברי הריסות אל כביש רח' יוסף קארו.
4. שמירת העצים הקיימים בתחום החלקה תבוצע באישור ופיקוח מחלקת גנים ונוף לפני תחילת עבודת בניה.

הערות

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

12-0267 עמ' 14

ההיתר מתייחס למבוקש בלבד, דהיינו להריסת כל הבנייה הקיימת על החלקה ואין בהיתר הנ"ל אישור כלשהו לשימוש בשטח החלקה ללא היתר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
רלב"ג 21**

גוש: 6973 חלקה: 251
שכונה: שפירא והסביבה
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 12-0182
תאריך בקשה: 26/01/2012
תיק בניין: 3513-021
בקשת מידע: 200803305
תא' מסירת מידע: 13/01/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף לתוספת בניה ושימוש חורג.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 12-0018-1 מתאריך 22/02/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
גבעולים 24**

גוש : 6136 חלקה : 24	בקשה מספר : 12-0204
שכונה : עזרא והארגזים	תאריך בקשה : 01/02/2012
סיווג : תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין : 3692-024
שטח : 128 מ"ר	בקשת מידע : 200803004
	תא' מסירת מידע : 22/12/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 1.12.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-12-0018 מתאריך 22/02/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 1.12.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
דיזנגוף 213**

גוש: 6901 חלקה: 138
שכונה: צפון ישן-ח.מרכזי
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/פנימית
שטח: 520 מ"ר

בקשה מספר: 12-0235
תאריך בקשה: 05/02/2012
תיק בניין: 0187-213
בקשת מידע: 201000080
תא' מסירת מידע: 12/01/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לבנית מעלית.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0112 מיום 17.2.2011 לשנתיים נוספות מתאריך 17.2.2012, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 1-12-0018 מתאריך 22/02/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0112 מיום 17.2.2011 לשנתיים נוספות מתאריך 17.2.2012, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
מרזוק ועזר 11 שמעון בן שטח 1 א**

גוש: 7017 חלקה: 101
שכונה: צפון יפו
סיווג: שינויים/שינויים בזמן בניה
שטח: 2739 מ"ר

בקשה מספר: 12-0236
תאריך בקשה: 05/02/2012
תיק בניין: 3840-011
בקשת מידע: 200902704
תא' מסירת מידע: 08/11/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשינויים פללא תוספת שטח.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 2.2.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 1-12-0018 מתאריך 22/02/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 2.2.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
מנחם לילי 1 א**

גוש: 6616 חלקה: 14
שכונה: קרית שאול
סיווג: בניה חדשה/בית דירה/קוטג'
שטח: 503 מ"ר

בקשה מספר: 12-0253
תאריך בקשה: 07/02/2012
תיק בניין: 2005-001 א
בקשת מידע: 200901908
תא' מסירת מידע: 22/11/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לבניה חדשה - קוטג'

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 1.12.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 12-0018-1 מתאריך 22/02/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 1.12.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מנחם לילי 1

גוש: 6616 חלקה: 14	בקשה מספר: 12-0254
שכונה: קרית שאול	תאריך בקשה: 07/02/2012
סיווג: בניה חדשה/בית דירה/קוטג	תיק בניין: 2005-001
שטח: 504 מ"ר	בקשת מידע: 200902004
	תא' מסירת מידע: 19/10/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה, קוטג.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 1.12.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 14
רשות רישוי מספר 12-0018-1 מתאריך 22/02/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 1.12.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 115

גוש: 6967 חלקה: 10	בקשה מספר: 12-0269
שכונה: צפון ישן-דרום מע.	תאריך בקשה: 12/02/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0027-115
שטח: 2877 מ"ר	בקשת מידע: 201000055
	תא' מסירת מידע: 23/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשינויים בבית מלון.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 9.2.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 15
רשות רישוי מספר 1-12-0018 מתאריך 22/02/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 9.2.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *